



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 февраля 2024 г.

№ 01-05-08

**О подготовке жилищного
фонда района Царицыно
города Москвы к
эксплуатации в весенне-
летний период 2024 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 05.02.2024 № 01-10-26 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года», а также в целях организации работы по подготовке жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года:

1. Утвердить состав районной комиссии по координации взаимодействия при подготовке жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года (приложение №1).

2. Утвердить план подготовки жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года (приложение № 2).

3. Директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» **Бердиеву А.Г.:**

010187

3.1. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.2. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

3.3. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2024 согласно графику (приложение № 3).

3.4. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации и инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

4. Первому заместителю главы управы **Масликову И.В.:**

4.1. В срок до **1 марта 2024** года уведомить управляющие организации Территориальный филиал «Московский» ФГАУ «Росжилкомплекс», ТСЖ «Весёлая, 35», ЖСК «Крепость», ЖСК «Геракл», ООО «Атлас» о необходимости проведения работ согласно утверждённому плану и комплекса ремонтно-восстановительных работ по пункту 3.2 настоящего распоряжения, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с целью обеспечения надлежащей эксплуатации подведомственных многоквартирных жилых домов, в весенне-летний период 2024 года.

4.2. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ,

ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотрам с назначением ответственных лиц.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Масликова И.В.**

Глава управы

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Глава управы' and the name 'С.А. Белов'.

С.А. Белов

Приложение №1
к распоряжению управы района
от 09.02.2024 № 01-05-08

СОСТАВ

**районной комиссии по координации взаимодействия при подготовке
жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в
весенне-летний период 2024 года**

Председатель комиссии:

Масликов И.В. – первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства управы района Царицыно

Заместитель председателя комиссии:

Егольникова С.А. – начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Царицыно

Члены комиссии:

Бердиев А.Г. – директор ГБУ «Жилищник района Царицыно»

Представители по согласованию:

- Жилищной инспекции по ЮАО;
- АТИ ЮАО.



Приложение №2
к распоряжению управы района
от 09.02.2024 № 01-05-08

План
подготовки жилищного фонда района Царицыно города Москвы
к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года

Мероприятия										
Всего строений	Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
		Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
328	328	328	49	328	201	244	206	130	42	1



Приложение №3
к распоряжению управы района
от 09.02.2024 № 01-05-08

График
подготовки многоквартирных жилых домов района Царицыно города
Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2024 года

Количество МКД на отчетную дату		
01.03.2024 (30 %)	01.04.2024 (60 %)	25.04.2024 (100 %)
98	197	328

