



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2022 г.

№ 01-05-48

**О подготовке жилищного
фонда района Царицыно
города Москвы к
эксплуатации в весенне-
летний период 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 21.02.2022 № 01-10-72 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года», а также в целях организации работы по подготовке жилищного фонда района Царицыно к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года:

1. Утвердить состав районной комиссии по координации взаимодействия при подготовке жилищного фонда района Царицыно к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года (приложение №1).

2. Утвердить план подготовки жилищного фонда района Царицыно к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года (приложение № 2).

3. Директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» **Бердиеву А.Г.:**

3.1. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.2. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

3.3. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2022, согласно графику (приложение № 3).

3.4. До **25.04.2022** оформить акты готовности жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

3.5. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

3.6. **Еженедельно** направлять в управу района Царицыно отчеты о выполнении плана подготовки подведомственных многоквартирных жилых домов к весенне-летней эксплуатации, для последующей передачи информации в Жилищную инспекцию по Южному административному округу и Государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа».

4. Первому заместителю главы управы **Масликову И.В.:**

4.1. В срок до **1 марта 2022** года уведомить управляющие организации МГИМО МИД России, Территориальный филиал «Московский» ФГАУ «Росжилкомплекс», ТСЖ «Весёлая, 35», ЖСК «Крепость», ЖСК «Геракл» о необходимости проведения работ согласно утверждённому плану и комплекса ремонтно-восстановительных работ по пункту 3.2 настоящего распоряжения, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с целью обеспечения надлежащей эксплуатации подведомственных многоквартирных жилых домов, в весенне-летний период 2022 года.

4.2. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющим организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Масликова И.В.**

Глава управы



С.А. Белов

Приложение №1
к распоряжению управы района
от 25.08.2022 № 01-05-48.

СОСТАВ

**районной комиссии по координации взаимодействия при подготовке
жилищного фонда района Царицыно к эксплуатации в весенне-летний
период 2022 года**

Председатель комиссии:

Масликов И.В. – первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства управы района Царицыно

Заместитель председателя комиссии:

Егольникова С.А. – начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Царицыно

Члены комиссии:

Бердиев А.Г. – директор ГБУ «Жилищник района Царицыно»

Представители по согласованию:

- Жилищной инспекции по ЮАО;
- АТИ ЮАО;
- ТСЖ «Весёлая 35»;
- ЖСК «Крепость»;
- ЖСК «Геракл».

Приложение №2

к распоряжению управы района
от 25.02.2022 № 01-05-48.

План
подготовки жилищного фонда района Царицыно к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года

Мероприятия										
Всего строений	Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
		Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
344	344	344	41	344	186	227	186	114	38	1

Приложение №3
к распоряжению управы района
от 25.02.2022 № 0105-48

График
подготовки многоквартирных жилых домов района Царицыно к
эксплуатации в весенне-летний период 2022 года

Количество МКД на отчетную дату		
28.02.2022 (30 %)	31.03.2022 (60 %)	25.04.2022 (100 %)
103	206	344

