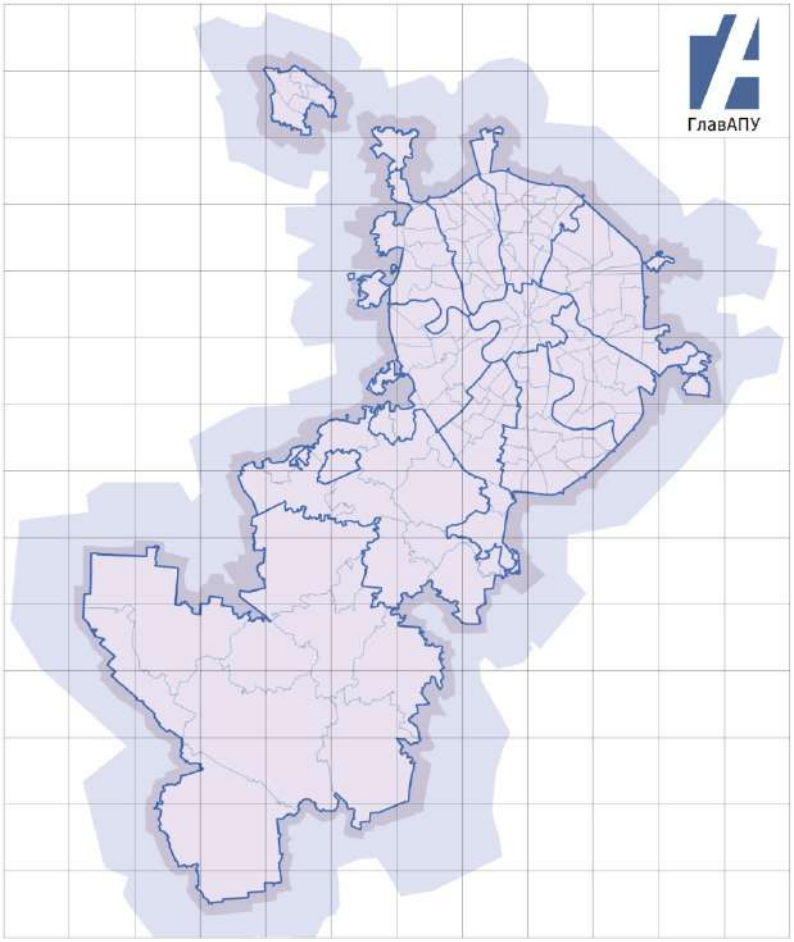
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

Разработка документации по планировке территории, включая разработку и корректировку материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка по размещению объектов капитального строительства, разработку проектов планировки территории и иной документации в рамках деятельности по развитию застроенных территорий, деятельности по комплексному освоению территорий и деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «3-Я НИТКА ЗАТЯЖНОГО ДЮКЕРА КАНАЛА «ЦАРИЦЫНО-ВИДНОЕ» В РАЙОНЕ УЛ. 11-Я РАДИАЛЬНАЯ, ТЮРИНА, КАСПИЙСКАЯ ОТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛ., ВЛ.7, РАЙОНЫ БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, ЦАРИЦЫНО (ЮАО)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

Заказчик: **Москомархитектура**
Разработчик: **ГБУ «ГлавАПУ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – «3-Я НИТКА ЗАТЯЖНОГО ДЮКЕРА КАНАЛА «ЦАРИЦЫНО-ВИДНОЕ» В РАЙОНЕ УЛ. 11-Я РАДИАЛЬНАЯ, ТЮРИНА, КАСПИЙСКАЯ ОТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, 6-Я РАДИАЛЬНАЯ УЛ., ВЛ.7, РАЙОНЫ БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ, ЦАРИЦЫНО (ЮАО)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

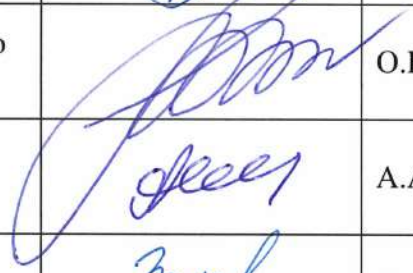
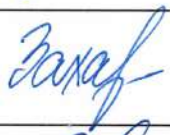
Директор **Г.И.Беляев**

Первый заместитель директора **И.В.Егоров**

Заместитель директора-главный архитектор **А.Г.Тимохов**

Москва, 2017 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
1	2	3	4
Мастерская ТиИП			
1	Начальник мастерской		Н.П. Шепелев
2	Заместитель начальника		Г.М.Макарова
3	Руководитель бригады инженерного проектирования		О.В.Рогачёва
4	Главный специалист		А.А.Кальницкий
5	Главный специалист		Л.А.Захарова
6	Специалист 1 категории		А.М.Иванушкин

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1. Общая пояснительная записка	5-6
2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов	7
3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов	8
4. Характеристика земельных участков территории	9-11
5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения	12
6. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»	13

Графические материалы:	
1. План красных линий, М 1:2000	14-16
2. План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000	17-19
3. План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000	20-22
4. План межевание территории, М 1:2000	23-25

1. Общая пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – **3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО)** выполнен на основании:

- Выписка из протокола от 31.08.2017 № 26 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы;
- Запрос Департамента развития новых территорий от 02.06.2017 №ДС-11-14759/17;
- Постановление Правительства Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы»;
- Положительное заключение Государственной экспертизы от 03.12.2013 № 945-13/МГЭ/2355-1/8;
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 247 от 02.10.2017г.

Территория разработки проекта планировки расположена в Южном административном округе г. Москвы в районах «Бирюлево Восточное», «Царицыно», «Орехово-Борисово Северное».

Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 4,42 га.

Проектом предусматривается размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры с сохранением фактического использования территории города в границах проекта планировки, с сохранением существующих объектов капитального строительства, без изъятия участков под объекты инженерной инфраструктуры и без размещения наземных объектов капитального строительства.

Трасса проектируемой канализации начинается от существующей камеры ВКД-11, расположенной в районе перекрестка проезда Кошкина с ул. 11-ая Радиальная, в которую приходят стоки от застройки микрорайона «Бирюлево Восточное». Затем дюкер проходит параллельно 1-ой Радиальной улице, далее пересекает Ремесленную улицу, Прохладную улицу, затем идёт параллельно улице Тюрина. Далее он проходит по территории станции «Царицыно», затем пересекает железнодорожные пути Московско-Курского направления, пересекает улицу Каспийская в районе дома 28 корп.1, затем идёт параллельно ей и приходит в камеру НКД-1, которая является пристройкой к камере К-0/К-10.

Проектом предусмотрено:

- прокладка канализационного дюкера из стальных труб Ду1200мм – 1460 м, в том числе:
  - прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб ТС 150.30-5М - 340,5м;
  - прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб ТС 150.30-5М* (усиленного типа) – 95 м;
  - прокладка закрытым способом AVN 2000 из железобетонных труб ТС 200.30-6М* - 924,0 м;
  - открытая прокладка в железобетонной обойме – 100,5 м.
- переключение существующего напорного коллектора на запроектированную нижнюю камеру дюкера предусмотрено из стальных труб Д=800 мм – 42,0 м;
- перекладка попадающей в зону работ существующей канализации из чугунных труб Д=300 мм – 51,0 м;
- строительство 12 колодцев и камер из сборного и монолитного железобетона.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается

Проектными решениями не предусматривается организация новых объектов Природного комплекса г. Москвы, особо охраняемая природная территория – «Природно-исторический парк

«Царицыно» сохраняется в установленных границах.

Основные негативные воздействия на окружающую среду рассматриваемой территории линейного объекта возможны при проведении строительно-монтажных работ. Для предотвращения негативного воздействия в составе ПОС разрабатываются дополнительные мероприятия по охране окружающей среды. Воздействия, оказываемые на природную среду на этапе строительства, носят временный характер, и после окончания строительства прекратятся.

Проведенная оценка проектируемых нагрузок на компоненты окружающей среды показала, что:

- Основные мероприятия по защите геологической среды при градостроительном освоении данной территории должны быть направлены на предотвращение возникновения карстовых процессов и дополнительного обводнения территории.

- Сохранение существующего озеленения не нарушит эстетические и санитарно-гигиенические условия на рассматриваемой территории.

- Проведенные анализ современного и прогнозируемого состояния окружающей среды показал, что проектируемые решения по прокладке коллектора не окажут негативного влияния на атмосферный воздух, водные объекты и существующее озеленение рассматриваемой территории.

Улично-дорожная сеть представлена Каспийской улицей, Новоцарицынским шоссе, улицей Тюрина.

Непосредственно вблизи самой трассы напорной канализации расположены остановочные пункты «Станция Царицыно» (на Новоцарицынском шоссе), «Каспийская улица, 26» (на улице Каспийская).

Трасса инженерного сооружения прокладывается подземно, на поверхности устраиваются только люки камер. Разрытия производятся только в местах поворотов трубопроводов и не повлекут за собой переорганизацию объектов улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по участкам улично-дорожной сети, территории внешнего транспорта, территории жилой застройки, особо охраняемой природной территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта имеет ограничения и обременения, установленные Генеральным планом города Москвы, Правилами землепользования и застройки г. Москвы, линиями градостроительного регулирования УДС и территорией ООПТ (см. **пункты 3.1.6 и 3.1.7**).

Проектом планировки предусмотрено сохранение фактического использования территории размещения линейного объекта, сохранение окружающей застройки без дополнительного размещения объектов капитального строительства.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки	1. Выписка из протокола от 31.08.2017 № 26 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы; 2. Запрос Департамента развития новых территорий от 02.06.2017 №ДС-11-14759/17; 3. Постановление Правительства Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы»; 4. Положительное заключение Государственной экспертизы от 03.12.2013 № 945-13/МГЭ/2355-1/8; 5. Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 247 от 02.10.2017г.
2	Вид работ	Строительство, переустройство
3	Планировочные показатели линейных объектов:	
3.1	Инженерная инфраструктура:	
3.1.1	Протяженность проектируемой напорной канализации Ду1200 мм	1460,0м
3.1.2	Протяженность перекладки напорной канализационного коллектора Ду800 мм	42,0м
3.1.3	Протяженность перекладки самотёчной канализации Ду300 мм	51,0м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Установление границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изменение зоны планируемого развития линейного объекта	Не требуется

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристика объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	3-я нитка затяжного дюкера канала «Царицыно-Видное» в районе ул. 11-я Радиальная, Тюрина, Каспийская от жилой застройки, 6-я Радиальная ул., вл.7, районы Бирюлево Восточное, Царицыно (ЮАО)	4,42 га	1460,0 м

4. Характеристика земельных участков территории

(к плану «Межевание территории»)

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	**2**	**3**	**4**	**5**
территории участков нежилых объектов	3	*21514285 - ГПЗУ RU77-215000-014285 от 12.01.2015г.* **4.9.1.3**- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей.	0,036	техническая зона – 0,02 зона регулирования застройки ПИК – 0,036
	4	**4.9.1.1** - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса.	0,0001	зона регулирования застройки ПИК – 0,0001
Итого территории участков нежилых объектов			**0,0361**	
территории линейных объектов	5	Ф – фактическое использование	0,077	техническая зона – 0,06 в красных линиях улично-дорожной сети – 0,077 зона регулирования застройки ПИК – 0,077
	6	**7.1.1** - размещение железнодорожных путей; **7.1.2** - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); **7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически	0,207	техническая зона – 0,15 в красных линиях полосы отвода железных дорог– 0,207 зона регулирования застройки ПИК – 0,207

Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
		связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	8	Ф – фактическое использование	0,505	техническая зона – 0,46 в красных линиях улично-дорожной сети – 0,505 зона регулирования застройки ПИК – 0,505 зона охраняемого природного ландшафта – 0,505 охранная зона объектов культурного наследия – 0,505 зона объектов культурного наследия – 0,505 в красных линиях территорий памятников истории и культуры – 0,505
	11	Ф – фактическое использование	0,217	техническая зона – 0,16 в красных линиях полосы отвода железных дорог– 0,217 в красных линиях технической зоны действующих линий и сооружений метрополитена – 0,08 охранная зона объектов культурного наследия – 0,16 зона объектов культурного наследия – 0,04 зона регулирования застройки ПИК – 0,217
Итого территории линейных объектов			**1,006**	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	1	Ф – фактическое использование	0,338	техническая зона – 0,22 зона регулирования застройки ПИК – 0,338
	2	Ф – фактическое использование	0,15	техническая зона – 0,12 зона регулирования застройки ПИК – 0,15
	9	Н - территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается	2,54	техническая зона – 1,75 зона регулирования застройки ПИК – 2,54 зона охраняемого природного ландшафта – 2,54 охранная зона объектов культурного наследия – 2,54 зона объектов культурного

Назначение территории	№ участка на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
				наследия – 2,54 в границах красных линий особо охраняемых природных территорий – 2,54 в красных линиях улично-дорожной сети – 0,44 в красных линиях территорий памятников истории и культуры – 2,54 в красных линиях технической зоны действующих линий и сооружений метрополитена – 0,04 в границах водоохраной зоны – 0,37 в границах прибрежной полосы – 0,01
	12	Ф – фактическое использование	0,11	зона охраняемого природного ландшафта – 0,11 охранная зона объектов культурного наследия – 0,11 зона объектов культурного наследия – 0,11 в красных линиях территорий памятников истории и культуры – 0,11 в красных линиях улично-дорожной сети – 0,11 техническая зона – 0,08 зона регулирования застройки ПИК – 0,11
Итого участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий			**3,138**	
Участки иных территорий неустановленного назначения	7	Ф – фактическое использование	0,035	зона охраняемого природного ландшафта – 0,035 в красных линиях территорий памятников истории и культуры – 0,035 техническая зона – 0,025 зона регулирования застройки ПИК – 0,035
	10	Ф – фактическое использование	0,205	зона охраняемого природного ландшафта – 0,205 охранная зона объектов культурного наследия – 0,205 зона объектов культурного наследия – 0,205 в красных линиях территорий памятников истории и культуры – 0,205 техническая зона – 0,11 зона регулирования застройки ПИК – 0,205
Итого участки иных территорий неустановленного назначения			**0,240**	
Итого в границах подготовки проекта межевания			**4,42**	

Трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации.

В границы разработки проекта планировки попадают части земельных участков. Параметры устанавливаются согласно ППМ от 28.03.2017г. № 120- ПП «Правила землепользования и застройки города Москвы».

5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

Инженерная инфраструктура

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Прокладка канализационного коллектора из стальных труб Ду1200, в том числе: - прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб ТС 150.30-5М; - прокладка закрытым способом AVN 1500 из железобетонных труб ТС 150.30-5М* (усиленного типа) ; - прокладка закрытым способом AVN 2000 из железобетонных труб ТС 200.30-6М*; - открытая прокладка в железобетонной обойме	м м м м	1460,0 340,5 95,0 924,0 100,5
2	Переключение существующего напорного коллектора на запроектированную нижнюю камеру дюкера предусмотрено из стальных труб Д=800 мм	м	42,0
3	Перекладка попадающей в зону работ существующей канализации из чугунных труб Д=300 мм	м	51,0
4	Строительство колодцев и камер из сборного и монолитного железобетона	шт	12

Объем работ по демонтажу выводимых из эксплуатации инженерных коммуникаций в данной работе не учитывается и будет определен на последующей стадии проектирования.

6. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

(к плану «Функционально-планировочная организация территории»)
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участков на плане	Вид разрешенного использования участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность,%
1-12	Вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон, за исключением территориальных зон, указанных в пункте 3.3.6. настоящих ППЗ, является вид разрешенного использования с кодом **3.1.1- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);** если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.	4,42	Градостроительные регламенты для каждой зоны установлены согласно Правилам землепользования и застройки города Москвы (утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017года №120-ПП)		

"План красных линий" (Лист 1)

М 1:2000

Условные обозначения:

граница подготовки проекта планировки территории

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

район Царицыно

Каспийская улица

Техническая зона

Курское направление РЖД

Лисичанская улица

Схема плана

Лист 1

Лист 2

Лист 3

"План красных линий" (Лист 2)

М 1:2000

Условные обозначения:

граница подготовки проекта планировки территории

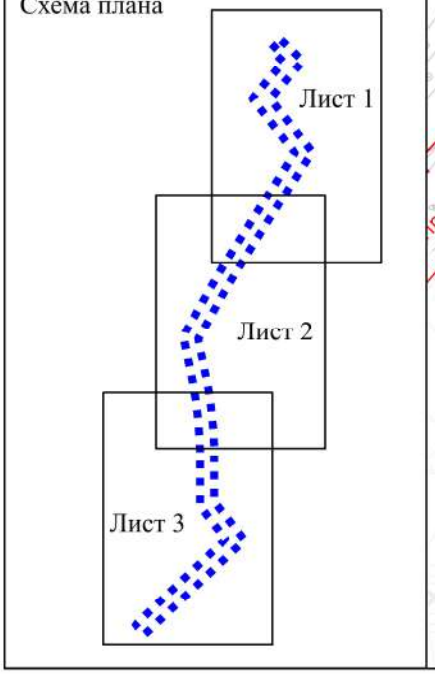
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия жилой застройки
- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Схема плана



Курское направление РЖД

Техническая зона

Новоандрониевское шоссе

пр.проезд 4323 раструб

полоса отвода ж/д

р.2

р.4

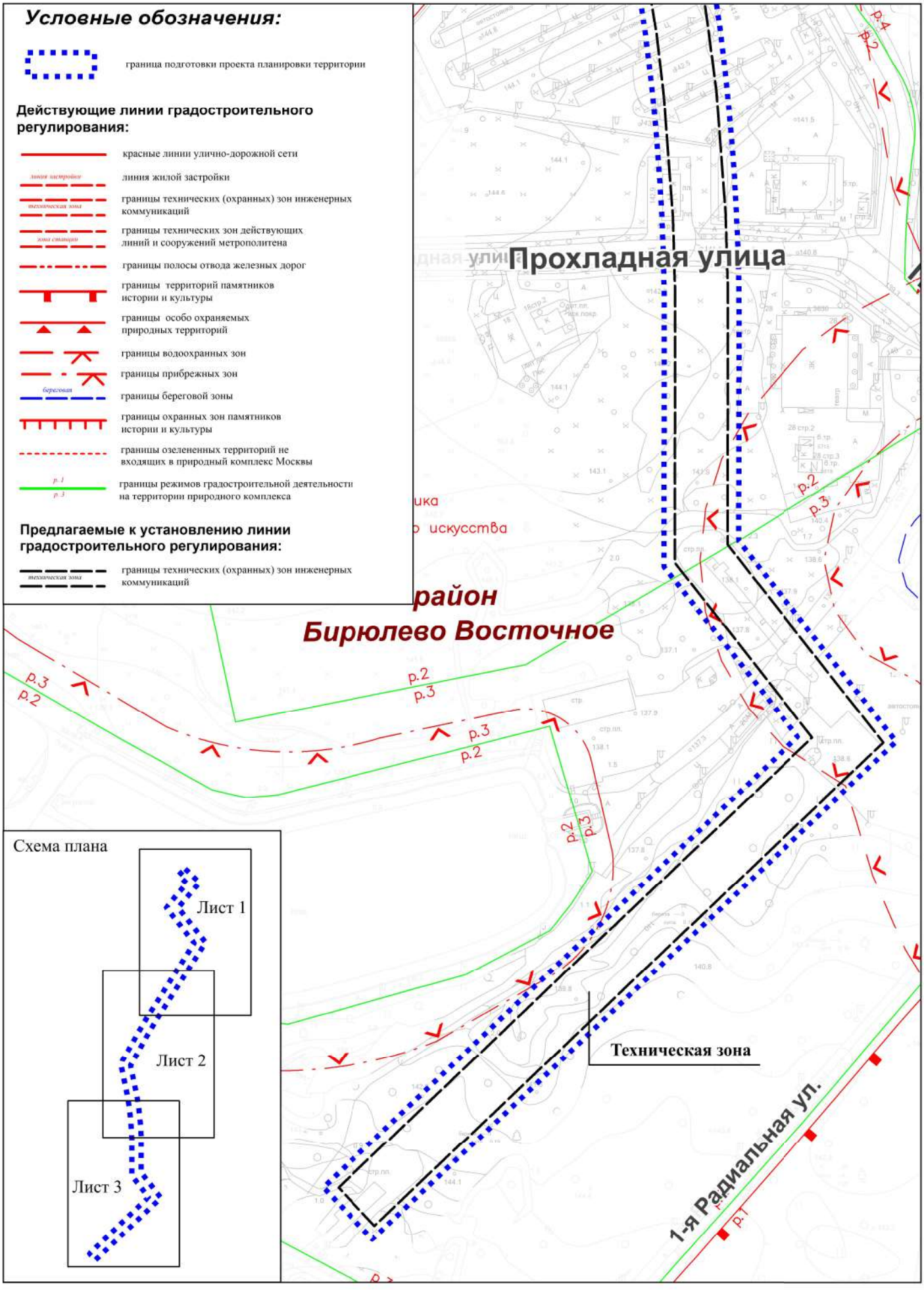
улица Тюрина

Техническая зона

Прохладная улица

"План красных линий" (Лист 3)

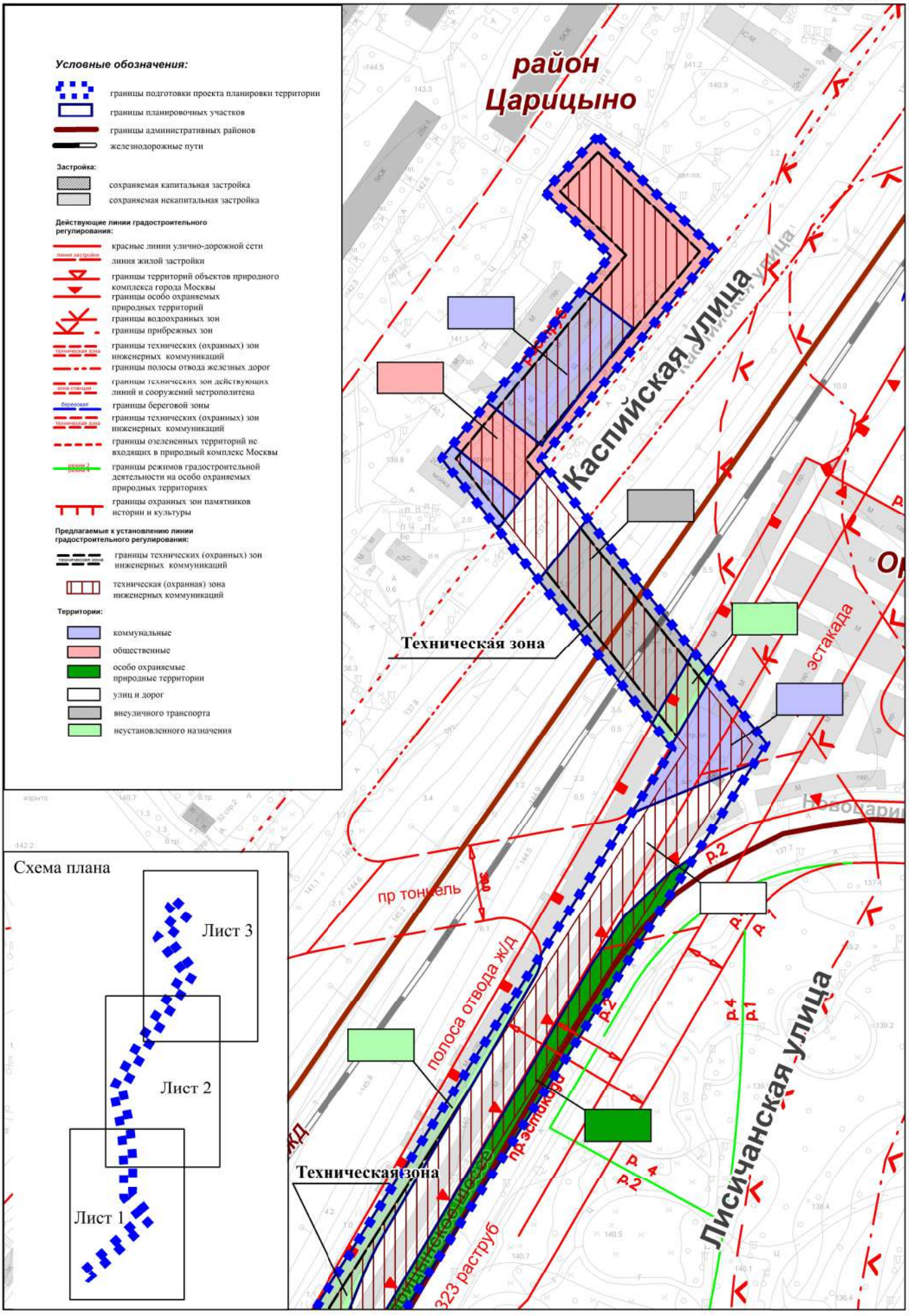
М 1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (ЛИСТ1)

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

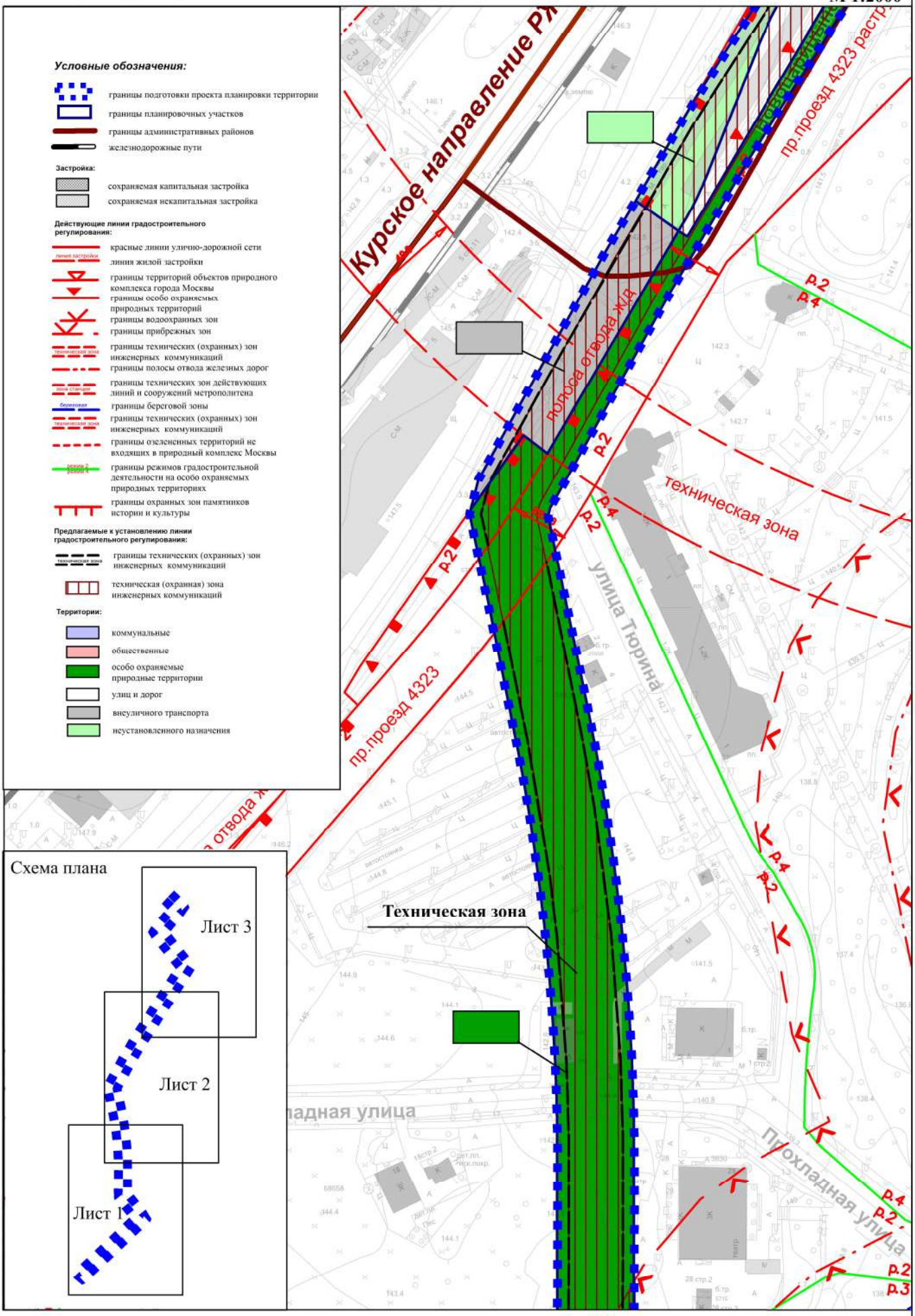
М 1:2000



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
(ЛИСТ2)

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

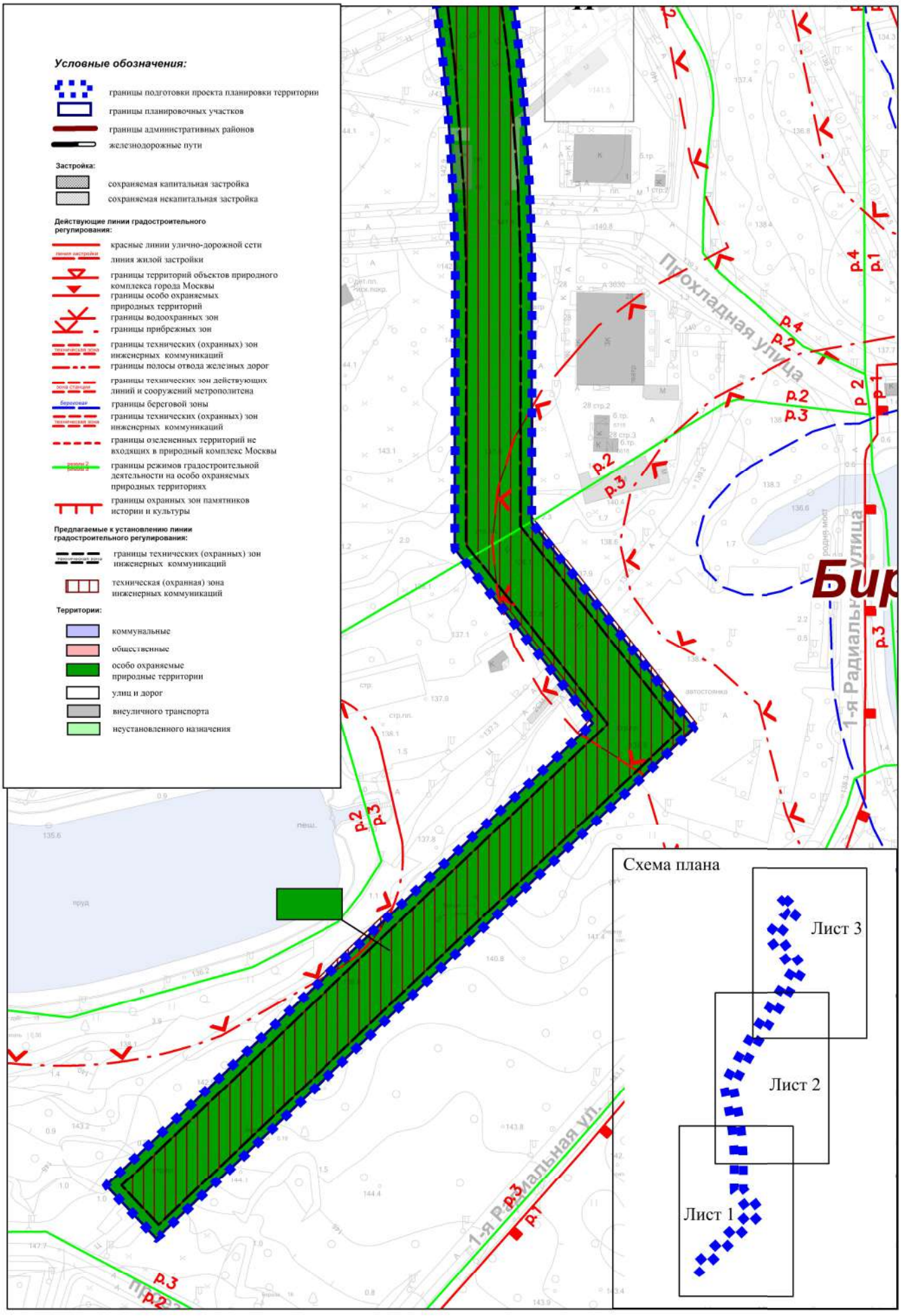
М 1:2000



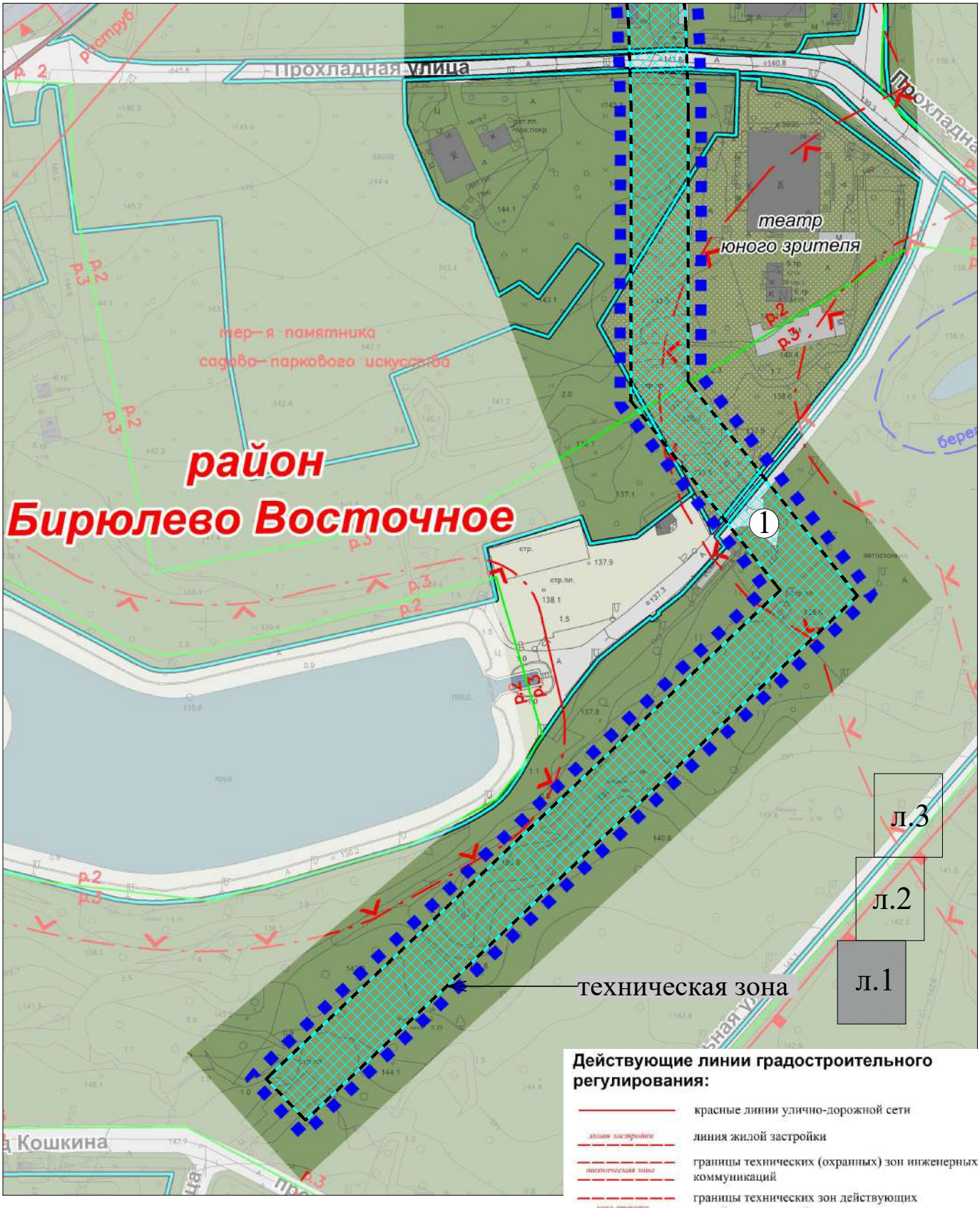
ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (ЛИСТ3)

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

М 1:2000



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ", М 1:2000 (Лист 1 из 3)



Условные обозначения

зона планируемого размещения подземного сооружения

граница подготовки проекта планировки территории

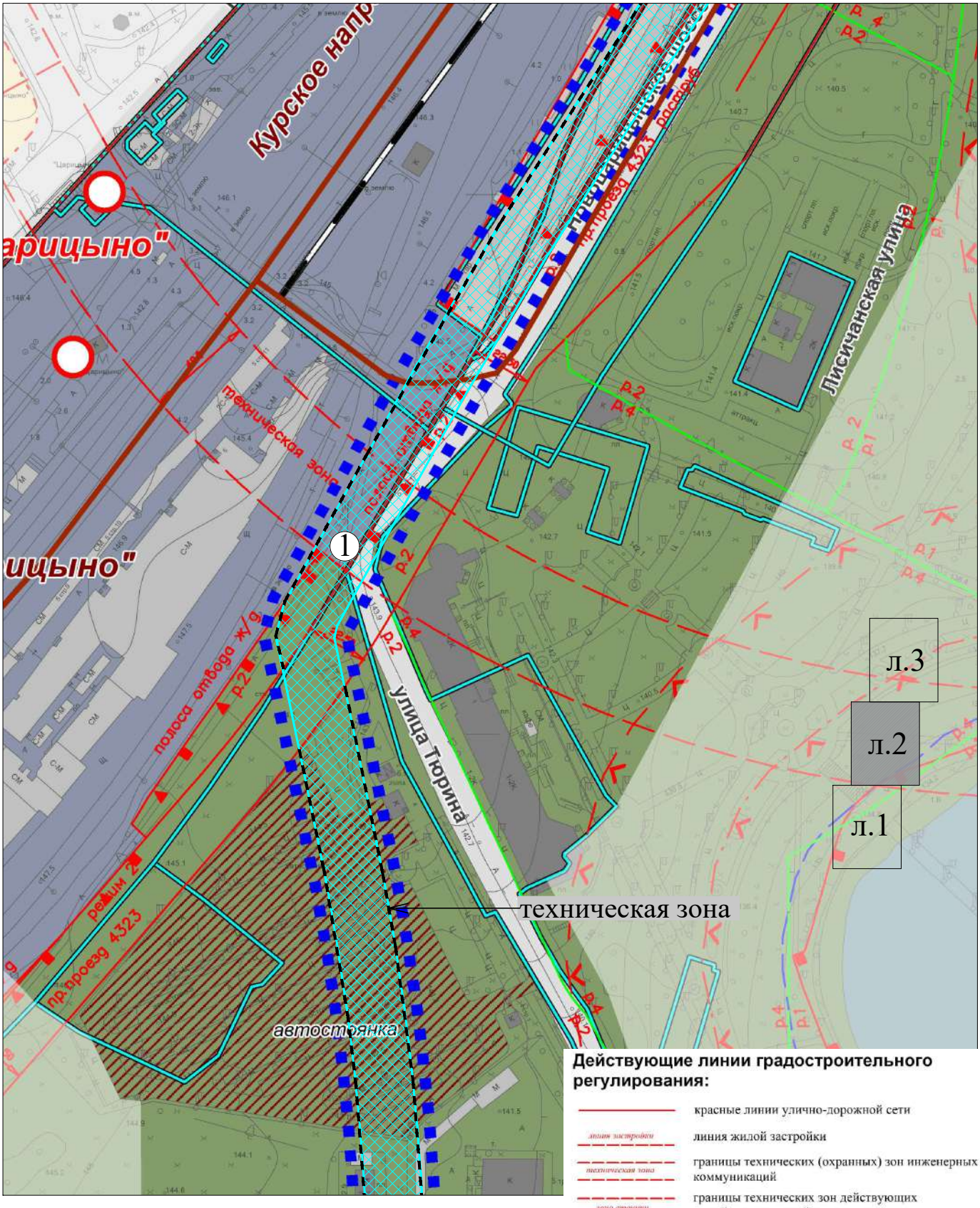
1 — номер зоны планируемого размещения объекта

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия жилой застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- зона станции — границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- береговая — границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- р. 1 / р. 3 — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса



Условные обозначения

зона планируемого размещения подземного сооружения

граница подготовки проекта планировки территории

1 — номер зоны планируемого размещения объекта

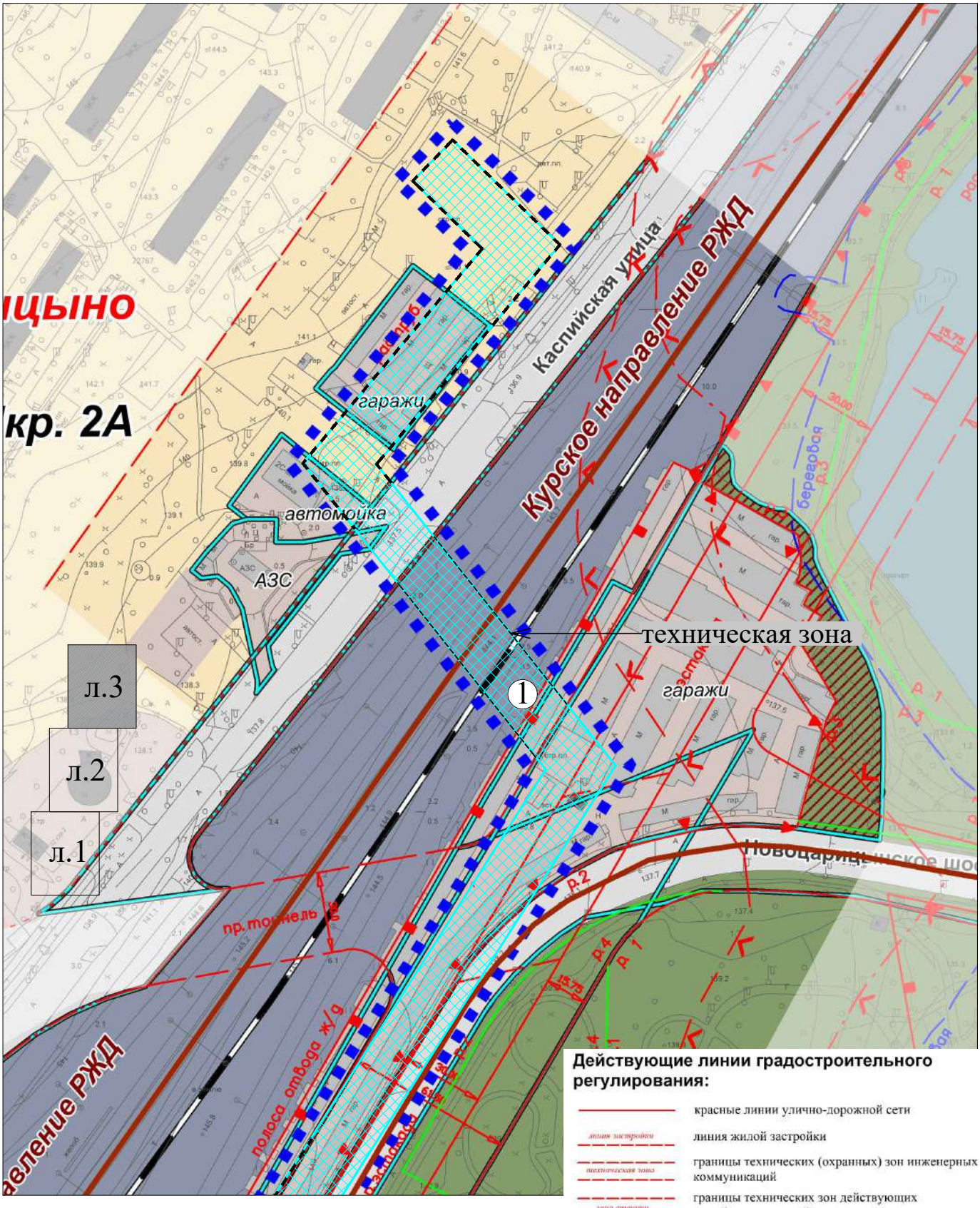
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия жилой застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- зона станции — границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- береговая — границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- р. 1 / р. 3 — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ", М 1:2000 (Лист 3 из 3)



Условные обозначения

зона планируемого размещения подземного сооружения

граница подготовки проекта планировки территории

1 — номер зоны планируемого размещения объекта

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

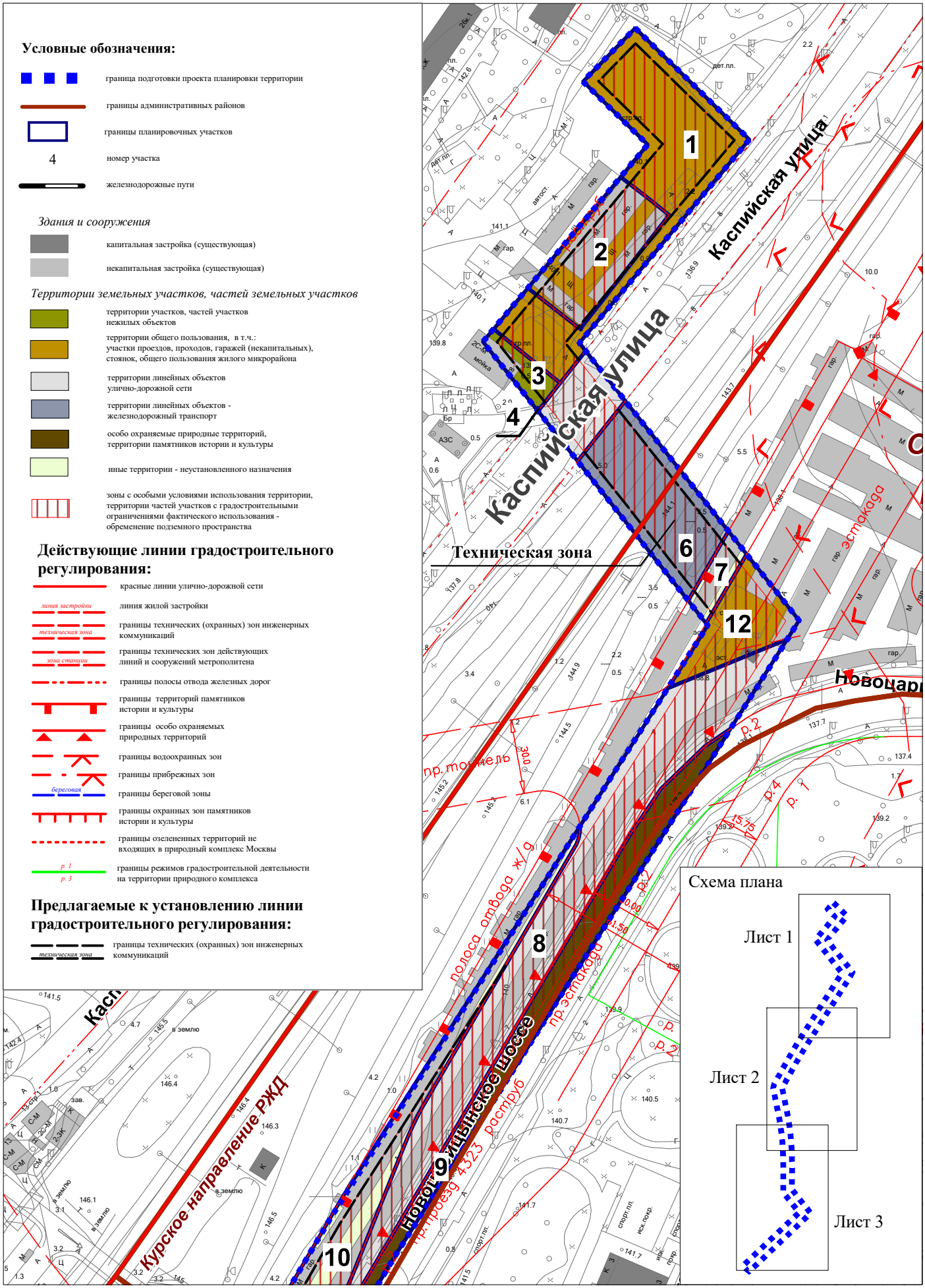
техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия жилой застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- зона станции — границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- береговая — границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- р. 1 / р. 3 — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

"План межевания территории" (Лист 1)

М 1:2000



"План межевания территории" (Лист 2)

М 1:2000

Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы административных районов
- границы планировочных участков
- 4 — номер участка
- железнодорожные пути

Здания и сооружения

- капитальная застройка (существующая)
- некапитальная застройка (существующая)

Территории земельных участков, частей земельных участков

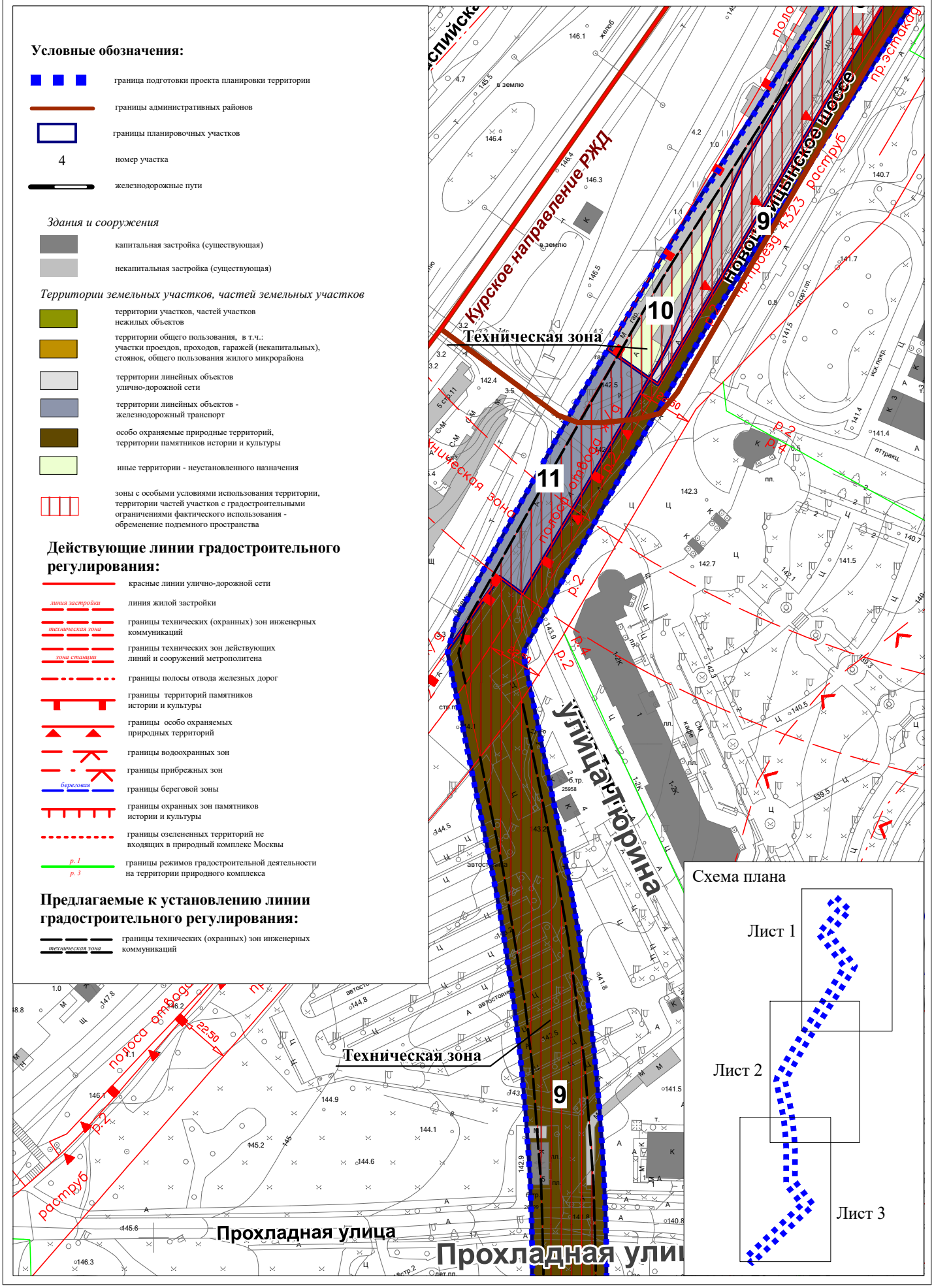
- территории участков, частей участков нежилых объектов
- территории общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, гаражей (некапитальных), стоянок, общего пользования жилого микрорайона
- территории линейных объектов улично-дорожной сети
- территории линейных объектов - железнодорожный транспорт
- особо охраняемые природные территорий, территории памятников истории и культуры
- иные территории - неустановленного назначения
- зоны с особыми условиями использования территории, территории частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования - обременение подземного пространства

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия жилой застройки
- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
- зона станции — границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- береговая — границы береговой зоны
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы
- р. 1 / р. 3 — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций



"План межевания территории" (Лист 3)

М 1:2000

Условные обозначения:

граница подготовки проекта планировки территории

границы административных районов

границы планировочных участков

4 — номер участка

железнодорожные пути

Здания и сооружения

капитальная застройка (существующая)

некапитальная застройка (существующая)

Территории земельных участков, частей земельных участков

территории участков, частей участков нежилых объектов

территории общего пользования, в т.ч.: участки проездов, проходов, гаражей (некапитальных), стоянок, общего пользования жилого микрорайона

территории линейных объектов улично-дорожной сети

территории линейных объектов - железнодорожный транспорт

особо охраняемые природные территорий, территории памятников истории и культуры

иные территории - неустановленного назначения

зоны с особыми условиями использования территории, территории частей участков с градостроительными ограничениями фактического использования - обременение подземного пространства

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линия жилой застройки

техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

зона станции — границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

границы полосы отвода железных дорог

границы территорий памятников истории и культуры

границы особо охраняемых природных территорий

границы водоохранных зон

береговая — границы прибрежных зон

границы береговой зоны

границы охранных зон памятников истории и культуры

границы озелененных территорий не входящих в природный комплекс Москвы

р. 1 / р. 3 — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

техническая зона — границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций

Прохладная улица

Техническая зона

9

Кошкина

1-я Радиальная

Схема плана

Лист 1

Лист 2

Лист 3