



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 февраля 2026 г.

№ 01-05-02

О подготовке жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда», во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы от 05.02.2026 № 01-10-14 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года», а также в целях организации работы по подготовке жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года:

1. Утвердить состав комиссии района Царицыно по организации подготовки жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года (приложение 1).
2. Утвердить план подготовки жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года (приложение 2).
3. Директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» **Бердиеву А.Г.:**

3.1. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.2. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

3.3. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации и инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

3.4. **Еженедельно** направлять в управу района Царицыно города Москвы отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

4.1. В срок до **1 марта 2026** года уведомить управляющие организации ФГАУ «Росжилкомплекс», ООО «ПИК-Комфорт-Сириус», ТСЖ «Весёлая, 35», ЖСК «Крепость», ЖСК «Геракл», ООО «Атлас» о необходимости проведения работ согласно утверждённому плану и комплекса ремонтно-восстановительных работ по пункту 3.2 настоящего распоряжения, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с целью

обеспечения надлежащей эксплуатации подведомственных многоквартирных жилых домов, в весенне-летний период 2026 года.

4.2. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

4.3. Обеспечить координацию работ ЖСК, ТСЖ и ЧУК в рамках подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **Масликова И.В.**

Глава управы



С.А. Белов

Приложение 1

к распоряжению управы района

от 06.02.2026 № 01-05-02

СОСТАВ

районной комиссии по координации взаимодействия при подготовке жилищного фонда района Царицыно города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года

Председатель комиссии:

Белов С.А. - глава управы района Царицыно

Заместитель председателя комиссии:

Масликов И.В. – первый заместитель главы управы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства управы района Царицыно

Члены комиссии:

Егольникова С.А. – начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Царицыно

Бердиев А.Г. – директор ГБУ «Жилищник района Царицыно»

Представители Жилищной инспекции по ЮАО по согласованию



Приложение 2
к распоряжению управы района
от 06.02.2026 № 01-05-02

**План
подготовки жилищного фонда района Царицыно города Москвы
к эксплуатации в весенне-летний период 2026 года**

Мероприятия										
Всего строений	Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
		Цоколи	Фасады полностью	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровл и ремонт	Кровли и покраска
338	338	338	34	338	152	152	186	101	27	1



Приложение 3
к распоряжению управы района
от 06.02.2026 № 01-05-02

График
подготовки многоквартирных жилых домов района Царицыно города
Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2023 года

Количество МКД на отчетную дату		
01.03.2025 (30 %)	01.04.2025 (60 %)	25.04.2025 (100 %)
67	203	338

