



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 апреля 2026 г.

№ *01-05-19*

О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий района Царицыно города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

Во исполнение распоряжения префектуры Южного административного округа города Москвы № 01-10-119 от 21.04.2026 «О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.», а также в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной эксплуатации жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий района Царицыно города Москвы в осенне-зимний период 2026-2027 гг.:

1. Утвердить состав Районной тепловой комиссии по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий района Царицыно города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг. (приложение).

2. На заседаниях тепловой комиссии **еженедельно** рассматривать вопрос о ходе подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, предприятий потребительского рынка и услуг, объектов социальной сферы, зданий и

010668



сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности с приглашением тепло- и водоснабжающих организаций, организаций, не обеспечивающих исполнение графиков подготовки объектов к осенне-зимнему периоду.

3. Первому заместителю главы управы **Масликову И.В.**, директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» **Алыршикову Д.А.**:

3.1. Установить ежедневный контроль за состоянием жилищного фонда, инженерных объектов, объединенных диспетчерских служб (ОДС) и аварийных служб района, анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилых зданий, контролировать сроки выполнения работ и принимать меры административного и материального воздействия (в пределах своей компетенции) к руководителям, допускающим нарушения.

3.2. Завершить выполнение работ по восстановлению температурно-влажностного режима, мероприятий по утеплению в зданиях, обеспечить надежное закрытие подъездов, чердачных и подвальных помещений.

3.3. Провести разъяснительную работу с населением о необходимости подготовки занимаемых жилых помещений к зиме (утепление оконных и дверных проемов).

3.4. Установить запрет на подключение к энергосистемам жилых домов объектов мелкорозничной торговли и других объектов.

3.5. В срок до **01.10.2026** для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период 2026-2027 гг.:

- обеспечить диспетчерские и аварийные службы недостающей техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования;
- доукомплектовать диспетчерские и аварийные службы персоналом;
- обеспечить создание специализированных бригад по очистке кровель и выступающих элементов фасадов жилых строений района от наледообразований и снега.

4. Первому заместителю главы управы **Масликову И.В.**, заместителю главы управы района по вопросам экономики и потребительского рынка **Кукса А.И.**,

заместителю главы управы района по работе с населением **Новичковой Е.А.**, директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» **Алыршикову Д.А.**:

4.1. Обеспечить подготовку жилых зданий, подведомственных учреждений торговли и услуг, промышленности, социальных объектов, административных зданий к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг. в сроки, согласованные с ПАО «МОЭК».

4.2. Систематически рассматривать результаты проверок прокуратуры ЮАО с определением персональной ответственности должностных лиц.

4.3. Организовать взаимодействие ресурсоснабжающих предприятий и организаций по своим направлениям в целях надежного тепло-, водо-, электро- и газоснабжения, бесперебойной работы энергетического оборудования, магистральных и разводящих тепловых, водопроводных и канализационных инженерных сетей, и сооружений.

4.4. Организовать беспрепятственный доступ персонала теплоснабжающей организации для обслуживания, выполнения плановых и неотложных эксплуатационно-ремонтных работ на инженерном оборудовании, находящемся в эксплуатационной ответственности данной организации и расположенном в нежилых помещениях жилых домов, нежилых, производственных и административных зданиях.

4.5. Организовать работы по приведению в порядок подвальных помещений жилых домов, нежилых, производственных и административных зданий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, закрытию подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, нежилых, производственных и административных зданий, а также обеспечению контроля за сохранностью инженерного оборудования, принадлежащего теплоснабжающей организации.

4.6. Организовать предъявление владельцами жилых зданий и объектов нежилого фонда представителям теплоснабжающей организации систем отопления и вентиляции с отражением результатов в акте и паспорте готовности к работе в отопительный период по установленной форме с отметкой о наличии

исправных приборов учета энергоресурсов.

4.7. В срок до **20.08.2026** обеспечить выполнение работ по подготовке к осенне-зимней эксплуатации 2026-2027гг. зданий и помещений правоохранительных органов и силовых структур.

4.8. Осуществлять приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

4.9. В срок до **25.08.2026** завершить работу по подготовке объектов жилого и нежилого фонда к осенне-зимнему периоду с оформлением соответствующих паспортов готовности в Федеральной службе по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения по направлениям возложить на первого заместителя главы управы **Масликова И.В.**, заместителя главы управы района по вопросам экономики и потребительского рынка **Кукса А.И.**, заместителя главы управы района по работе с населением **Новичкову Е.А.**

Глава управы



С.А. Белов

СОСТАВ

Районной тепловой комиссии по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий района Царицыно города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

Масликов И.В.	- председатель	- первый заместитель главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства
Егольникова С.А.	- заместитель председателя	- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района
Гаврючкова О.А.	- секретарь	- консультант отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района

Члены комиссии:

Кукса А.И.	- заместитель главы управы района
Новичкова Е.А.	- заместитель главы управы района
Алырщиков Д.А.	- директор ГБУ «Жилищник района Царицыно»
по согласованию	- представитель АТИ по ЮАО
по согласованию	- представитель Предприятия №6 Филиала №6 ПАО «МОЭК»
по согласованию	- представитель ЖИ по ЮАО
по согласованию	- представитель от депутатов Совета депутатов муниципального округа Царицыно
по согласованию	- представители ресурсоснабжающих организаций