



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЦАРИЦЫНО ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2024г.

№ 01-05-29

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, п.п. 2.2.38, 2.4, 2.5.1 Устава Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно», утвержденного распоряжением префектуры Южного административного округа города Москвы от 30.11.2022 № 01-01-560, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

1. Определить Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно» (ГБУ «Жилищник района Царицыно»; Юридический адрес 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, к. 1; ОГРН 1157746524253; ИНН 7724321964; КПП 772401001) управляющей организацией для осуществления управления (выполнения

010254

работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Каспийская, д. 28, к. 1 до момента определения управляющей организации и заключения договора управления указанным многоквартирным домом.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Каспийская, д. 28, к. 1 является город Москва.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению указанным многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в соответствии с конструктивными и техническими параметрами дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04. 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - г. г. Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Со дня принятия решения об определении управляющей организации, направить данное распоряжение собственнику помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



С.А. Белов