

Собянин: На месте старых промзон возводится порядка 20% новой городской недвижимости

21.10.2016



Мэр Москвы Сергей Собянин сообщил о планах правительства по ускорению темпов реновации заброшенных промышленных зон. Столичный градоначальник осмотрел участок строительства нового современного жилого комплекса «Савеловский Сити».

Многофункциональный ЖК появится на месте реорганизованной старой промзоны «Огородный проезд», расположенной в Бутырском районе города Москвы.

По словам Сергея Собянина, за период с 2010 по 2016 годы процессу реновации подлежали 451 заброшенных территорий. В ходе строительных и ремонтных работ появляются новые жилые и офисные объекты. Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что порядка 20% всей новой недвижимости Москвы создаются на территориях нефункционирующих промзон.

Комплекс «Савеловский Сити» будет находиться рядом со станциями метро «Дмитровская» и «Савеловская», в 920 м от Третьего Транспортного кольца, 4,5 км от Садового кольца и в 16 км от МКАД.

Он состоит из двух 20-этажных зданий бизнес-центра и четырех жилых корпусов, три из которых (башни высотой 47 этажей) будут объединены стилобатом, где разместится торговый центр с продуктовым супермаркетом и магазинами.

Концепция ЖК была разработана известным архитектурным бюро «Speech» и представляет собой линию из 6 корпусов-башен высотой 20 и 47 этажей с отдельно стоящим зданием школы. Комплекс рассчитан на проживание до 10 тыс. человек и 3,2 тысячи рабочих мест.

Строительство ЖК «Савеловский Сити» было начато в 2012 году и осуществляется в две очереди.

В рамках I очереди в 2014 году были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м. В том же году было начато строительство II очереди ЖК, которая включает 4 жилых башни (King - 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong – по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест.

Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей.

В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг.

Концепция благоустройства территории ЖК «Савеловский Сити» предусматривает создание единого озелененного

пространства для прогулок, спорта и отдыха.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://tsaricino.mos.ru/presscenter/news/detail/4010607.html>

[Управа района Царицыно](#)