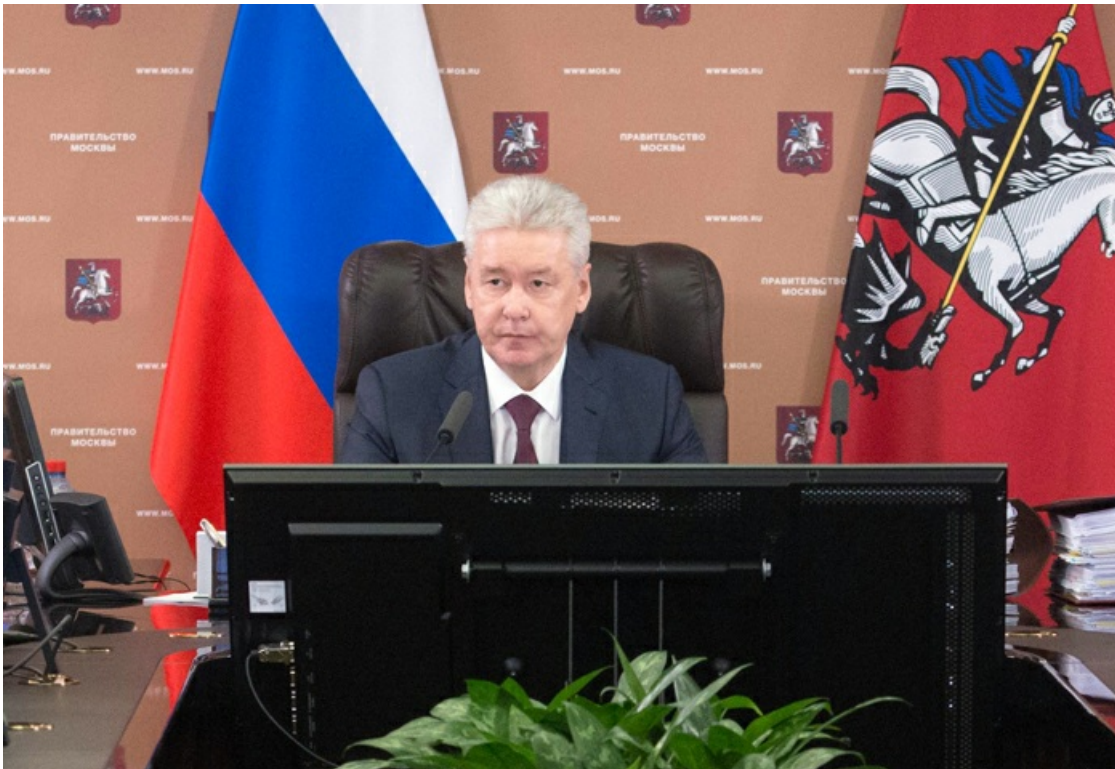


Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016



Мэр Москвы Сергей Собянин объявил об отказе властей столицы от права владения нежилыми помещениями в 194 многоквартирных домах.

По мнению Сергея Собянина такие помещения, как чердак подвал, холлы очень нужны жителям для хранения имущества.

По итогам заседания президиума правительства Москвы, в ближайшее время жители смогут зарегистрировать дополнительные нежилые помещения в доме в общую долевую собственность и использовать ее в своих интересах.

Мэр Москвы Сергей Собянин принял поправки в действующее законодательство, предусматривая передачу из права собственности на имущество общей площадью 21,4 тыс. кв. м.

Как доложил руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов, ранее правительством Москвы было принято решение о прекращении права собственности города на 150 объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

«На сегодняшний момент по 150 объектам уже приняли решение об отказе от права собственности, точнее 26 тыс. кв. м - сегодняшний объем», - отметил В.Ефимов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Как правило, в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.

Однако до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Последние годы Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации.

Начиная с декабря 2014 г. были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектов общей площадью 25,7 тыс. кв.м.

26 июля 2016 г. на заседании Президиума Правительства Москвы было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-РП".

После завершения необходимых процедур владельцы квартир в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://tsaricino.mos.ru/presscenter/news/detail/3417079.html>

[Управа района Царицыно](#)