

По предложению «Единой России» доработан регламент перевода жилого помещения в нежилое

27.10.2015



Мэр Москвы Сергей Собянин провел заседание президиума правительства столицы. Одним из основных вопросов, рассмотренных в ходе заседания, было утверждение нового регламента перевода жилых помещений в нежилые.

По словам мэра Москвы Сергея Собянина, предпосылками к созданию нового регламента стали жалобы, поступавшие как от жильцов многоквартирных домов, так и от бизнесменов.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что большую работу в отношении перевода жилых помещений в нежилые провела партия «Единая Россия».

Как рассказал руководитель фракции «Единая Россия» в Московской городской Думе А. Н. Метельский, теперь по итогам общего собрания жильцов будет составляться протокол с указанием результатов поименного голосования. Копию протокола необходимо будет предоставить в вышестоящие органы.

При этом проверка подлинности протокола будет входить в обязанности Департамента имущества. Прежде всего, это связано с тем, что в последнее время участились случаи, когда протокол пытались сфальсифицировать. К фальсификации протоколов прибегают в основном потому, что для перевода жилого помещения в нежилое необходимо наличие отдельного входа в доме. Это влечет за собой перепланировку, затрагивающую общее имущество многоквартирного дома (стены, фундаменты, перекрытия). Две трети собственников не дают согласия на проведения перепланировки.

Теперь сотрудники Департамента имущества будут направлять собственникам квартир запрос с просьбой подтвердить факт проведения общего собрания и согласия на соответствующую перепланировку.

При расхождении сведений в протоколе общего собрания собственников и ответов на запросы - материалы будут направляться в правоохранительные органы.

Помимо этого, департамент имущества также будет предоставлять еще одну услугу - на сайте ведомства будет размещаться информация о планируемом переводе жилых помещений в нежилые.

Напомним, перевод жилых зданий в нежилые является одной из самых востребованных в столице услуг

- только с начала 2015 года в Департамент городского имущества города Москвы поступило 636 заявлений на перевод. По результатам проверок по 23 заявлениям был вынесен отказ.

Адрес страницы: <http://tsaricino.mos.ru/presscenter/news/detail/2258658.html>

[Управа района Царицыно](#)