

Собянин утвердил новые требования к строительству массового жилья

27.05.2015



27 мая 2015 года мэр Москвы Сергей Собянин ознакомился с деятельностью столичного домостроительного комбината «Группы ЛСР», который расположен в центре Москвы на улице Новохоловской.

В ходе посещения комбината мэр Москвы Сергей Собянин напомнил о том, что ранее столичное правительство утвердило новые требования к строительству многоквартирных домов в Москве.

«Мы уже несколько лет работаем над тем, чтобы в Москве строились панельные дома новых серий, по новым требованиям, а современные панели дают самые разнообразные возможности по возведению качественного жилья. Речь идёт и о меньшей теплопроводности, шумопроницаемости, и о качественной отделке, и планировке, высотности домов, обязательном создании на первых этажах коммерческих объектов», — сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

Также Сергей Собянин добавил, что в домах, построенных по новым требованиям, вопрос о создании на нижних этажах точек торговли будет сразу снят, так как они будут приспособлены к этому изначально.

По словам Сергея Семеновича, за несколько лет в столице была проделана масштабная работа по модернизации большого количества московских домостроительных комбинатов, чтобы они смогли осуществлять строительство московских домов по новым принятым архитектурно-градостроительным нормам.

Новые стандарты строительства начнут реализовываться в Москве с 1 июня 2015 года. Те комбинаты, которые успели провести модернизацию производства и смогут строить дома по новым нормам, получают льготы по аренде.

Одним из самых образцовых подобных комбинатов стало предприятие строительного комплекса Москвы ЖБИ-6, которое было основано в середине прошлого столетия. В 2006 году ЖБИ-6 вошло в состав «Группы ЛСР» и получило новое наименование — «ЛСР. Строительство — Москва». Работы по модернизации на данном предприятии завершились в 2013 году — сейчас домостроительный комбинат полностью готов к выпуску усовершенствованных панельных домов нового поколения.

На сегодняшний день дома серии ЛСР используются в строительстве жилых комплексов «Новое Домодедово» и «Нахабино Ясное» в ближайшем Подмосковье, а также комплекса «Ривер Парк» в столичном районе Южного административного округа Москвы Нагатинский Затон.

