

«Единая Россия» просит Собянина защитить москвичей от незаконного перевода жилых помещений в нежилые

26.05.2015

26 мая 2015 года прошло совместное заседание комиссии Московской городской Думы по градостроительству, госсобственности и землепользованию и комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике. На заседании обсуждался вопрос о защите интересов собственников при переводе жилищного фонда в нежилой фонд в столичных домах.

На мероприятии присутствовали представители Роспотребнадзора, Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы, столичной Государственной жилищной инспекции, Совета муниципальных городских образований, департаментов городского имущества, территориальных органов исполнительной власти Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды города.

Инициатором выдвижения данного вопроса на обсуждение стала московская партия «Единая Россия». Члены партии подняли данную тему в связи с обращениями избирателей, которые столкнулись с нарушениями процедуры перевода жилых помещений в нежилые, и их права были ущемлены как жильцов многоквартирных домов.

Во время деятельности комиссии стало известно, что большинство проблем по данной тематике связаны с фальсификацией недобросовестными предпринимателями протоколов общих собраний жильцов многоквартирных домов столицы. По факту общие собрания не проводились, но протоколы собраний велись, в которых были подделаны подписи жильцов, или кто-то из собственников квартир в столичных домах был подкуплен недобросовестными предпринимателями, заинтересованными в переводе жилого помещения в нежилое.

Данные факты приводят к нарушению требований при переустройстве переводимых помещений, самовольному захвату прилегающей к дому территории при обустройстве входных групп, что создает неудобства жителям и конфликтные ситуации.

Так, на заседании комиссий были заслушаны выступления представителей органов власти г.Москвы, местного самоуправления, активных групп жителей, предпринимательского сообщества, комиссии столичного парламента, которые предложили разработать правовые и организационные технологии для обеспечения четкого соблюдения предпринимателями интересов жителей при переводе жилых помещений в нежилые.

Одной из первых рекомендаций стало привлечение муниципальных депутатов образований Москвы к контролю за проведением собраний собственников помещений, например, в качестве наблюдателей.

Также была выведена необходимость обязать заявителя предоставлять полный пакет документации, говорящей о факте проведенного общего собрания жильцов и его результатов.

И в-третьих, следует ввести дополнительный контроль над достоверностью протоколов общих собраний, который будут осуществлять уполномоченные органы исполнительной власти г.Москвы.

В завершении заседания комиссии приняли решение направить прозвучавшие предложения мэру Москвы Сергею Семеновичу Собянину.

Адрес страницы: <http://tsaricino.mos.ru/presscenter/news/detail/1891542.html>

[Управа района Царицыно](#)