

Собянин утвердил новые требования к строительству типового жилья

19.05.2015



Сегодня на очередном заседании Президиума столичного Правительства под руководством Мэра Москвы Сергея Собянина были приняты новые условия по строительству типового жилья.

Главный архитектор столицы Сергей Кузнецов доложил Мэру Москвы Сергею Собянину о рассмотрении вопроса по новым требованиям по массовой жилой застройке за счет бюджета Москвы. «Был разработан ряд требований, их всего около 20, они касаются в основном четырех блоков: это градостроительные требования, планировочные требования, касающиеся планировки квартир, планировочные требования, касающихся первых этажей и требования к фасадным решениям», - сообщил главархитектор Москвы.

Кроме того, по словам Сергея Кузнецова, требования будут включены в техническое задание при заказе работ по строительству жилых домов уже к 1 июня 2015 года.

«С 1 сентября будет скорректировано 284-ПП по АГР, мы перестаем принимать несоответствующие требованиям архитектурные решения. Таким образом, с начала 2016 г. мы полностью перейдем на строительство, соответствующие стандартам жилых домов в Москве», - добавил главный столичный архитектор Сергей Кузнецов.

Также отметим, что ранее Мэр Москвы Сергей Собянин давал поручение о рассмотрении вопроса по новым требованиям по массовой жилой застройке за счет средств из бюджета г.Москвы в целях повышения комфорта проживания жителей, улучшения внешнего вида кварталов новой застройки, повышения доступности объектов торговли и бытовых услуг.

Ряд новых требований по массовой жилой застройке предусматривает: варьирование этажности здания (от шести до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки; гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже); разнообразие фасадных решений (различные варианты пластики и отделки фасадов); наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений; разнообразие объёмно-планировочных решений угловых секций и возможность размещения секций со смещением относительно друг друга; организацию общественного пространства на первых этажах (размещение объектов торговли, бытового обслуживания, социального обслуживания) с учётом обеспечения доступа для маломобильных групп населения.

Также Сергей Собянин рассказал о том, что ранее был проведен ряд архитектурных и научно-технических советов по отработке строительными комбинатами (те, кто производит у нас массовую застройку) возможности реализации данных требований.

Адрес страницы: <http://tsaricino.mos.ru/presscenter/news/detail/1868473.html>
