

В Общественной палате Москвы создана рабочая группа по формированию системы капремонта

19.11.2014

Если не ввести плату за капремонт на законодательном уровне, столице может грозить коммунальный коллапс. Подобные предупреждения содержатся в открытых письмах товариществ собственников жилья (ТСЖ) и управляющих компаний города. Общественной палатой Москвы эти требования поддержаны.

Члены Общественной палаты согласились, что подобная плата необходима, так как этого требует и федеральное законодательство. Но для начала предложили обсудить этот вопрос с экспертами, а потом сделать все, чтобы не пострадали льготники.

На заседании выяснилось, что столица практически единственный субъект России, который до сих пор не ввел плату за капитальный ремонт. В большинстве регионов, собственники жилья уже отчисляют, или будут ежемесячно отчислять средства в фонд капитального ремонта с начала 2015 года. Предполагается, что подобные фонды будут гарантией ремонта всех домов в городе.

«Все вопросы федерального законодательства урегулированы, все субъекты России, кроме Москвы и Крыма, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет», - заявил руководитель комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов.

Сегодня весь капитальный ремонт в Москве выполняется за счет средств городского бюджета. Но эти отчисления не могут обеспечить весь объем нужных работ. А в самом законодательстве РФ оплата капитального ремонта возложена на собственников жилья.

По словам Степана Орлова, решение о сроке создания региональной системы должна принять Московская городская дума. Хотя окончательное решение о создании системы должно быть принято столичным правительством.

«На 25 ноября намечено заседание комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы, где мы продолжим обсуждение данного вопроса», - пояснил Орлов. Он также пояснил, что разработка региональной системы капремонта жилых домов предполагает тщательную предварительную проработку ряда вопросов. Также необходимо рассчитать размер взноса, который будут платить собственники за ремонт, и среди прочего определяют меры социальной поддержки граждан.

«Если Москва примет решение о создании региональной системы капремонта, будут определены взносы. Нужно вместе с экспертами еще раз отработать сумму взносов. Необходимо будет задействовать меры социальной поддержки граждан. Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье», - заявил Орлов.

Главу комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы поддержала депутат Госдумы РФ Елена Николаева. По ее словам, столица не имеет права на ошибку. «Мы должны обсудить все риски и защитить малоимущих. Москва должна найти средства для оплаты субсидий малоимущим», - сказала Николаева.

Депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов заявил, что не менее важным также является вопрос качества работ и их сроки. По его словам, должна рассматриваться не только готовность москвичей участвовать. Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим, но когда мы получим результат?

Соответствующий доклад в Общественную палату столицы и Мосгордуму должны теперь рассмотреть эксперты и предоставить ответы на вопросы, касающиеся сроков ремонта, размера оплаты, списков работ и контроля их качества.

